

# CUPRINS

|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>PREFAȚĂ.....</b>                                                                                     | <b>9</b>   |
| <b>1. INTRODUCERE.....</b>                                                                              | <b>11</b>  |
| 1.1. Despre domenii: conexiuni și interdisciplinaritate ....                                            | 11         |
| 1.2. Termeni și definiții .....                                                                         | 15         |
| <b>2. DIMENSIUNI ALE DEZVOLTĂRII TERITORIALE.....</b>                                                   | <b>43</b>  |
| 2.1. Dezvoltare locală durabilă .....                                                                   | 43         |
| 2.2. Dezvoltare metropolitană.....                                                                      | 47         |
| 2.3. Dezvoltare regională .....                                                                         | 57         |
| <b>3. DOCUMENTE EUROPENE RELEVANTE PENTRU<br/>DOMENIUL DEZVOLTĂRII TERITORIALE .....</b>                | <b>71</b>  |
| 3.1. Amenajarea teritoriului, dezvoltarea spațială și<br>dezvoltarea durabilă în context european ..... | 71         |
| 3.2. Urbanismul pe plan european .....                                                                  | 81         |
| <b>4. DOCUMENTE STRATEGICE ȘI PROIECTE PENTRU<br/>DEZVOLTAREA TERITORIALĂ A ROMÂNIEI .....</b>          | <b>85</b>  |
| 4.1. Parteneriatul Național pentru Dezvoltarea<br>Teritoriului României .....                           | 85         |
| 4.2. Strategia de Dezvoltare Teritorială a României .....                                               | 90         |
| 4.3. Observator Teritorial.....                                                                         | 94         |
| 4.4. Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a<br>Deltei Dunării.....                                | 98         |
| 4.5. MARSPLAN - Planul maritim spațial comun pentru<br>Marea Neagră .....                               | 100        |
| <b>5. CADRUL NAȚIONAL PRIVIND AMENAJAREA<br/>TERITORIULUI ȘI URBANISMUL.....</b>                        | <b>107</b> |

|                                                                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>5.1. Considerații generale privind gestionarea spațială a teritoriului țării .....</b>                                 | <b>107</b> |
| <b>5.2. Amenajarea teritoriului și urbanismul .....</b>                                                                   | <b>110</b> |
| <b>5.3. Principii ale activității de amenajare a teritoriului și de urbanism .....</b>                                    | <b>114</b> |
| <b>5.4. Politica urbană a României .....</b>                                                                              | <b>119</b> |
| <b>6. LOCUIREA.....</b>                                                                                                   | <b>125</b> |
| <b>6.1. Zone urbane și zone rurale .....</b>                                                                              | <b>127</b> |
| <b>6.2. Rețeaua națională de localități .....</b>                                                                         | <b>133</b> |
| <b>6.3. Strategia Națională a Locuirii .....</b>                                                                          | <b>147</b> |
| <b>7. RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII.....</b> | <b>151</b> |
| <b>7.1. Atribuțiile administrației publice centrale .....</b>                                                             | <b>151</b> |
| <b>7.2. Atribuțiile autorităților publice locale .....</b>                                                                | <b>154</b> |
| <b>7.3. Structura de specialitate a administrației publice locale condusă de arhitectul-șef .....</b>                     | <b>162</b> |
| <b>7.4. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .....</b>                                                 | <b>167</b> |
| <b>7.5. Registrul Urbaniștilor din România .....</b>                                                                      | <b>169</b> |
| <b>7.6. Comisia de Acord Unic .....</b>                                                                                   | <b>172</b> |
| <b>8. PLANIFICAREA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI .....</b>                                                                     | <b>177</b> |
| <b>8.1. Documentații de amenajare a teritoriului .....</b>                                                                | <b>179</b> |
| <b>8.2. Documentații de planificare strategică teritorială..</b>                                                          | <b>185</b> |
| <b>8.3. Documentații de urbanism .....</b>                                                                                | <b>205</b> |
| <b>8.4. Regulamente de urbanism .....</b>                                                                                 | <b>217</b> |

|                                                                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>9. ACTIVITATEA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM .....</b>                                                  | <b>221</b> |
| 9.1. Inițierea și finanțarea activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.....                              | 221        |
| 9.2. Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .....                       | 225        |
| 9.3. Informarea, consultarea și participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism..... | 229        |
| 9.4. Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .....                             | 237        |
| 9.5. Actualizarea și monitorizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate .....            | 240        |
| <b>10. ACTIVITATEA DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR.....</b>                                                               | <b>243</b> |
| 10.1. Autorizarea executării lucrărilor de construcții ..                                                               | 244        |
| 10.2. Certificatul de urbanism .....                                                                                    | 248        |
| 10.3. Autorizația de construire / desființare.....                                                                      | 257        |
| 10.4. Recepția lucrărilor de construcții .....                                                                          | 285        |
| 10.5. Edificarea și intabularea construcțiilor .....                                                                    | 302        |
| <b>11. CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII .....</b>                                                                               | <b>305</b> |
| 11.1. Sistemul calității în construcții.....                                                                            | 307        |
| 11.2. Responsabilitățile factorilor implicați .....                                                                     | 313        |
| <b>BIBLIOGRAFIE .....</b>                                                                                               | <b>329</b> |