

Cuprins

PROLOG	9
Introducere	11
PARTEA I. ASPECTE GENERALE	15
Profesia de evaluator	17
Standardele de evaluare a bunurilor	20
Tipuri ale valorii	22
Procesul de evaluare	24
<i>Perspectiva teoretică</i>	24
<i>Perspectiva practică</i>	27
Abordări în evaluare	29
Raportul de evaluare	36
Evaluarea terenurilor și rolul CMBU	41
Evaluarea unei proprietăți imobiliare	44
<i>Aspecte specifice</i>	44
<i>Raportul de evaluare</i>	47
<i>Structura comentată a raportului extins al unei proprietăți imobiliare</i>	49
<i>Procesul de evaluare aplicat în evaluarea proprietății imobiliare</i>	58
<i>Coerențe și corelații în evaluarea proprietății imobiliare</i>	63
<i>Erori frecvente în evaluarea proprietăților imobiliare</i>	67
Evaluarea unei afaceri	70
<i>Aspecte specifice</i>	70
<i>Raportul de evaluare</i>	72
<i>Structura comentată a raportului extins al unei întreprinderi</i>	74
<i>Procesul de evaluare aplicat în evaluarea întreprinderii</i>	83
<i>Coerențe și corelații în evaluarea întreprinderii</i>	86
<i>Erori frecvente în evaluarea întreprinderii</i>	88
Evaluarea unui bun mobil	91

<i>Aspecte specifice</i>	91
<i>Raportul de evaluare</i>	96
<i>Structura comentată a raportului extins al unei MEI</i>	97
<i>Procesul de evaluare aplicat în evaluarea MEI</i>	105
<i>Coerențe și corelații în evaluarea MEI</i>	108
<i>Erori frecvente în evaluarea bunurilor mobile</i>	111
Verificarea evaluării.....	114
Evaluarea în Republica Moldova	128
PARTEA A II-A. UTILIZĂRI DESEMNAȚE	135
Evaluarea pentru garantarea împrumutului.....	137
Evaluarea pentru raportare financiară	149
Evaluarea pentru impozitare a bunurilor imobile.....	164
Evaluarea în procedura insolvenței	177
Evaluarea pentru expropriere	193
Evaluarea pentru retragerea unor acționari/asociați de drept (automată)	204
Evaluarea pentru retragerea unor acționari/asociați pentru motive temeinice (prin instanță)	214
Evaluarea pentru retragerea unor acționari din companii listate	225
Evaluarea pentru fuziune/divizare.....	239
Evaluarea pentru transferul de activitate	249
Evaluarea pentru asociere/majorarea capitalului social.....	260
Evaluarea pentru vânzarea/cumpărarea unei companii nelistate	269
Evaluarea activelor necorporale (marcă/brand/brevete/relații cu clienții/know-how)	280
Evaluarea pentru constituire holding	289
Alocarea prețului de achiziție (PPA)	296

Testul de <i>impairment</i> (Testarea deprecierii).....	303
Testul Investitorului Privat Prudent (TIPP)	310
PARTEA A III-A. PROVOCĂRI SPECIALE ÎN EVALUARE	319
Expertiza judiciară în domeniul evaluării bunurilor	321
Testul valorii de piață.....	330
Valoarea de circulație	343
Grila notarilor	347
TVA-ul în evaluare.....	351
Evaluarea și legislația privind prevenirea și combaterea spălării banilor	355
Evaluarea bunurilor culturale mobile	358
Evaluarea, dincolo de calcule.....	365
50 de lecții din evaluare, utile și în viață	416
Inteligența artificială în evaluare	431
EPILOG	438