

Cuprins

CARTEA I. Despre amenajarea teritoriului și urbanism	5
PARTEA I. Dispoziții generale pentru amenajarea teritoriului și pentru urbanism	5
Titlul I. Dispoziții cu privire la amenajarea teritoriului și urbanism	5
Capitolul I. Dispoziții generale	5
Capitolul II. Instrumente de planificare a dezvoltării teritoriului	10
Capitolul III. Planificarea dezvoltării teritoriului național	12
Secțiunea 1. <i>Strategia de dezvoltare teritorială a României</i>	12
Secțiunea a 2-a. <i>Politica urbană a României</i>	13
Secțiunea a 3-a. <i>Planul de amenajare a teritoriului național</i>	14
Capitolul IV. Planificarea teritoriului județean	17
Capitolul V. Planificarea dezvoltării teritoriului și reglementarea urbanistică la nivel intercomunitar și metropolitan	22
Secțiunea 1. <i>Planul de amenajare a teritoriului zonal/intercomunitar</i>	22
Secțiunea a 2-a. <i>Planul urbanistic general al zonei metropolitane</i>	23
Secțiunea a 3-a. <i>Planul urbanistic zonal pentru investiții care se realizează pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale</i>	24
Capitolul VI. Planificarea dezvoltării locale durabile și reglementarea urbanistică a teritoriului la nivel local	25
Secțiunea 1. <i>Strategia integrată de dezvoltare intercomunitară/locală durabilă</i>	25
Secțiunea a 2-a. <i>Planul urbanistic general</i>	25
Secțiunea a 3-a. <i>Planul urbanistic zonal</i>	37
Secțiunea a 4-a. <i>Planul urbanistic pentru zone protejate de interes național</i>	47
Secțiunea a 5-a. <i>Regulamente locale de urbanism</i>	47
Secțiunea a 6-a. <i>Studii de fundamentare</i>	48
Secțiunea a 7-a. <i>Proiectul urbanistic de detaliu</i>	49
Titlul II. Dispoziții comune privind avizarea, finanțarea și implementarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism	52
Capitolul I. Avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism	52
Capitolul II. Inițiativa elaborării/actualizării/modificării documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism	59
Capitolul III. Informarea și consultarea publicului cu privire la activitățile de amenajare a teritoriului și activitățile de urbanism	60
Capitolul IV. Evaluarea strategică de mediu	62
Capitolul V. Finanțarea activităților de amenajare a teritoriului și a activităților de urbanism	62
Capitolul VI. Implementarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism	65

Titlul III. Responsabilitatea publică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului	66
Capitolul I. Atribuțiile administrației publice centrale	66
Capitolul II. Atribuțiile autorităților administrației publice locale	68
<i>Secțiunea 1. Atribuțiile autorităților administrației publice județene</i>	68
<i>Secțiunea a 2-a. Atribuțiile autorităților administrației publice locale de la nivelul municipiilor, orașelor și comunelor</i>	71
<i>Secțiunea a 3-a. Atribuții specifice în domeniul urbanismului la nivelul capitalei</i>	81
Capitolul III. Consolidarea expertizei locale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului	86
Capitolul IV. Registrul Urbanistilor din România. Certificarea specialiștilor în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului	93
Titlul IV. Controlul statului în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. Sancțiuni	94
PARTEA a II-a. Prevederi și reguli aplicabile pe întregul teritoriu al României	100
Titlul I. Dispoziții privind zonificarea	100
Capitolul I. Zonificarea teritoriului și unități teritoriale specifice	100
Capitolul II. Stabilirea și reglementarea teritoriului intravilan și extravilan	103
Capitolul III. Stabilirea zonelor și peisajelor protejate	105
Capitolul IV. Riscurile naturale și antropice	106
Titlul II. Reguli urbanistice de bază	107
Capitolul I. Terenuri construibile și neconstruibile	107
Capitolul II. Stabilirea folosințelor/utilizării terenurilor	107
Capitolul III. Reglementările urbanistice	112
PARTEA a III-a. Imobile și zone cu reglementări speciale, zone protejate/protecția monumentelor istorice, a bunurilor de patrimoniu arheologic, a valorilor naturale și de peisaj	113
Titlul I. Imobile și zone cu reglementări speciale	113
Titlul II. Zone protejate/Protecția monumentelor istorice, a bunurilor de patrimoniu arheologic, a valorilor naturale și de peisaj	115
Capitolul I. Zone protejate	115
Capitolul II. Monumentele istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	117
Capitolul III. Protecția și valorificarea peisajului cultural	118
Capitolul IV. Arii naturale protejate	119
Capitolul V. Rezervația Biosferei Delta Dunării	119
Capitolul VI. Litoralul Mării Negre	120
Capitolul VII. Zonele montane	121
Titlul III. Protejarea elementelor de cultură și de imagine urbană	122
Capitolul I. Protejarea și valorificarea zonelor de protecție a albiilor minore, a malurilor și a lucrărilor de gospodărire a apelor și a fronturilor la apă	122
Capitolul II. Spații verzi	122
Capitolul III. Zonele de restructurare urbană	122
Capitolul IV. Zone de urbanizare/dezurbanizare	123

Capitolul V. Zone de implementare a proiectelor publice	123
Capitolul VI. Zone de reconstrucție ecologică	124
Titlul IV. Controlul statului la imobilele și zonele cu reglementări speciale. Sancțiuni	124
PARTEA a IV-a. Regimul operațiunilor urbanistice	125
Titlul I. Operațiuni urbanistice	125
Capitolul I. Parcelarea/Lotizarea	125
Capitolul II. Reconfigurarea parcelarului	126
Capitolul III. Regenerarea urbană	127
Capitolul IV. Restructurarea urbană	129
Capitolul V. Operațiunile cadastrale de comasare și dezmembrare	133
Titlul II. Sancțiuni	133
PARTEA a V-a. Regimul autorizării construirii și desființării construcțiilor	135
Titlul I. Dispoziții generale aplicabile autorizării construirii și desființării construcțiilor	135
Capitolul I. Certificatul de urbanism	139
Titlul II. Dispoziții aplicabile clădirilor	147
Capitolul I. Autorizarea lucrărilor de construire clădiri	147
<i>Secțiunea 1. Dispoziții privind autorizarea lucrărilor de realizare a clădirilor noi</i>	<i>148</i>
<i>Secțiunea a 2-a. Dispoziții privind autorizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor existente</i>	<i>162</i>
<i>Secțiunea a 3-a. Dispoziții privind autorizația de construire pentru lucrări de amenajări</i>	<i>165</i>
<i>Secțiunea a 4-a. Autorizația de modificare</i>	<i>170</i>
<i>Secțiunea a 5-a. Dispoziții privind realizarea lucrărilor de construire în baza procedurii simplificate a notificării sau în lipsa oricărei formalități</i>	<i>171</i>
<i>Secțiunea a 6-a. Autorizația de regularizare</i>	<i>180</i>
Capitolul II. Autorizarea lucrărilor de desființare a clădirilor	182
Capitolul III. Dispoziții comune privind autorizarea lucrărilor de construire și desființare clădiri	182
Titlul III. Prevederi speciale privind concesionarea, darea în folosință gratuită, atribuirea și închirierea terenurilor pentru construcții	191
Titlul IV. Dispoziții aplicabile lucrărilor ingineresti	193
Capitolul I. Autorizarea executării lucrărilor de infrastructură de transport	194
Capitolul II. Autorizarea executării lucrărilor ingineresti în domeniul energiei și comunicațiilor electronice	201
Capitolul III. Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special	204
Capitolul IV. Autorizarea executării lucrărilor la imobilele cu reglementări speciale și în zonele de protecție a acestora	205
Titlul V. Controlul în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții și disciplinei în construcții. Sancțiuni	206
Capitolul I. Controlul statului în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții și disciplinei în construcții	206

Capitolul II. Sancțiuni	211
Capitolul III. Construcții realizate cu nerespectarea prevederilor legale.....	214
PARTEA a VI-a. Elemente de contencios administrativ specific amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor	216
CARTEA a II-a. Despre construcții	218
PARTEA I. Definirea ariei de cuprindere	218
Titlul I. Domenii de construcții.....	218
Capitolul I. Clasificări ale construcțiilor.....	218
Capitolul II. Clasificări ale lucrărilor de construire	222
PARTEA a II-a. Criterii de performanță ale construcției	226
Titlul I. Sistemul calității în construcții	226
Titlul II. Cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor.....	231
Capitolul I. Rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor	232
Capitolul II. Securitatea la incendiu	232
Capitolul III. Igienă, sănătate și mediu înconjurător	233
Capitolul IV. Siguranța și accesibilitatea în exploatare.....	235
Capitolul V. Protecția împotriva zgomotului.....	237
Capitolul VI. Economia de energie.....	237
Capitolul VII. Utilizarea sustenabilă a resurselor.....	238
Capitolul VIII. Programul privind urmărirea comportării în timp a construcției	240
Titlul III. Cerințe specifice aplicabile construcțiilor	240
Capitolul I. Cerințe funcționale specifice	240
Capitolul II. Cerințe tehnice specifice	242
Titlul IV. Actualizarea reglementărilor tehnice	242
Titlul V. Valorificarea experienței în domeniul construcțiilor.....	243
PARTEA a III-a. Roluri și responsabilități	245
Titlul I. Prevederi generale cu privire la roluri și responsabilități.....	245
Titlul II. Beneficiarul, investitorul și utilizatorul	245
Titlul III. Dezvoltatorul	247
Titlul IV. Responsabilitățile beneficiarului/dezvoltatorului și utilizatorului în proiectele investiționale.....	249
Titlul V. Proiectanți	251
Capitolul I. Specialiști în proiectare	253
Capitolul II. Operatorii economici	257
Capitolul III. Proiectantul general	258
Capitolul IV. Șeful de proiect.....	259
Titlul VI. Experți tehnici atestați și verficatori de proiecte atestați	259
Capitolul I. Expertul tehnic atestat și expertizarea tehnică	259
Secțiunea a 2-a [Capitolul II]. Verificatorii de proiecte atestați	262
Titlul VII. Executanți	267
Capitolul I. Antreprenori în construcții	268
Secțiunea 1. Antreprenorul general.....	268
Secțiunea a 2-a. Antreprenorul de specialitate.....	269

Capitolul II. Responsabili cu verificarea execuției	269
Secțiunea 1. Dirigintele de șantier.....	269
Secțiunea a 2-a. Responsabilul tehnic cu execuția	270
Capitolul III. Consultanți și alți specialiști	272
Secțiunea 1. Managerul de proiect.....	273
Secțiunea a 2-a. Alți specialiști.....	273
Capitolul IV. Laboratoare de încercări.....	274
Titlul VIII. Factori cu atribuții de urmărire și control	274
Capitolul I. Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.	274
Capitolul II. Inspectoratul General pentru Situații de Urgență	276
Capitolul III. Poliția locală – disciplina în construcții	276
Capitolul IV. Alte instituții sau autorități cu atribuții de control	277
Capitolul V. Alți factori implicați.....	277
PARTEA a IV-a. Ciclul de viață al proiectului investițional în construcții	278
Titlul I. Dispoziții generale	278
Capitolul I. Concepte generale referitoare la construcție	278
Capitolul II. Ciclul de viață al proiectului investițional în construcții.....	280
Titlul II. Stadiile ciclului de viață al proiectului investițional în construcții	281
Capitolul I. Stadiul 0 – definirea strategică	281
Capitolul II. Stadiul 1 – definirea temei de proiectare și determinarea fezabilității	284
Capitolul III. Stadiul 2 – dezvoltarea conceptului proiectului	288
Capitolul IV. Stadiul 3 – definirea soluțiilor de bază ale proiectului și autorizarea	291
Capitolul V. Stadiul 4 – dezvoltarea tehnică a proiectului	292
Capitolul VI. Stadiul 5 – execuția construcției	296
Capitolul VII. Stadiul 6 – predarea construcției	304
Capitolul VIII. Stadiul 7 – utilizarea construcției	305
Titlul III. Managementul proiectului investițional în construcții.....	306
Capitolul I. Managementul conținutului/scopului proiectului investițional în construcții.....	307
Capitolul II. Managementul calității	308
Capitolul III. Managementul costurilor.....	309
Capitolul IV. Managementul activităților	310
Capitolul V. Managementul riscurilor	313
Capitolul VI. Gestionarea comunicării	314
Capitolul VII. Gestionarea resurselor umane	314
PARTEA a V-a. Preluarea riscurilor.....	315
PARTEA a VI-a. Materiale, produse, echipamente, sisteme, tehnologii.....	315
Titlul I. Prevederi generale privind materialele, produsele, echipamentele, sistemele și tehnologiile de construcții	315
Titlul II. Caracteristici și performanțe aferente materialelor, produselor, echipamentelor, sistemelor și tehnologiilor de construcții	316
Titlul III. Activitatea de reglementare, avizare, certificare, urmărire și control	318

PARTEA a VII-a. Sancțiuni	320
PARTEA a VIII-a. Dispoziții tranzitorii și finale	326
Anexa nr. 1 – Definirea termenilor utilizați	332
Anexa nr. 2 – Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea construirii	345
Anexa nr. 3 – Conținutul-cadru simplificat al proiectului pentru autorizarea construirii unei locuințe unifamiliale în mediul rural	347
Anexa nr. 4 – Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea amenajării	349
Anexa nr. 5 – Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea desființării construcțiilor	350
Anexa nr. 6 – Încadrarea construcțiilor în clase de consecințe	351
Anexa nr. 7 – Stabilirea marjelor de buget în cazul investițiilor din mediul privat (marjele de buget nu se cumulează, ci se reduc progresiv pentru fiecare fază economică sau tehnică)	356
Anexa nr. 8 – Stabilirea marjelor de buget în cazul lucrărilor publice (marjele de buget nu se cumulează, ci se reduc progresiv pentru fiecare fază economică sau tehnică)	357