

Conf. univ. dr. **Adina-Renate Motica**

Asist. univ. dr. **Oana-Elena Buzincu**

Veronica Stan

Admiterea în notariat

Teste grilă și sinteze teoretice

Ediția a 11-a, revizuită și adăugită de
conf. univ. dr. Adina-Renate Motica și asist. univ. dr. Oana-Elena Buzincu



Editura
Hamangiu

CUPRINS

PARTEA I. SINTEZE TEORETICE	1
I. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	3
1. Activitatea notarială. Dispoziții generale	3
2. Competența notarului public	6
2.1. Atribuțiile notarului public	6
2.2. Competența notarului public	8
2.2.1. Competența generală a notarului public	8
2.2.2. Competența teritorială a notarului public	9
2.3. Rezolvarea conflictelor de competență între notarii publici (art. 16 din Legea nr. 36/1995):	9
3. Organizarea activității notarilor publici	9
3.1. Organizarea, funcționarea și evidența notarilor publici	9
3.1.1. Asocierea și încetarea asocierii notarilor publici	9
3.1.2. Schimbarea sediului biroului notarial	11
3.2. Actualizarea numărului de notari publici	13
3.3. Dobândirea calității de notar public	14
3.3.1. Dobândirea calității de notar public ca urmare a efectuării stagiului și promovării examenului de definitivat pentru notarii stagiați	15
3.3.2. Dobândirea calității de notar public de către persoanele care au cel puțin 6 ani vechime în funcții de specialitate juridică	23
3.3.3. Dobândirea calității de notar public de către judecătorii de la Înalta Curte de Casație și Justiție (ICCJ) și de către judecătorii de la Curtea Constituțională a României (CCR)	24
3.4. Numirea în funcția de notar public	26
3.4.1. Numirea în funcția de notar public și înregistrarea sediului principal al biroului notarial	26
3.4.2. Sediul secundar	29
3.5. Încetarea calității de notar public	31
3.5.1. Cazuri de încetare a calității de notar public	31
3.5.2. Depunerea și soluționarea cererii	31
3.5.3. Consecințele ulterioare încetării calității de notar public	34
3.6. Suspendarea din exercițiul funcției de notar public	35
3.6.1. Cazuri de suspendare	35
3.6.2. Solicitarea și dispunerea suspendării	37

II. CAMERA NOTARILOR PUBLICI	39
1. Condiții de funcționare și organe de conducere	39
2. Adunarea generală a Camerei	39
2.1. Întrunirea	39
2.2. Convocarea	40
2.3. Constituirea legală	40
2.4. Adoptarea hotărârilor	40
2.5. Atribuții	41
3. Colegiul director al Camerei	41
3.1. Membrii Colegiului director al Camerei	41
3.2. Întrunirea	42
3.3. Convocarea	42
3.4. Constituirea legală	42
3.5. Adoptarea deciziilor	42
3.6. Atribuții	43
4. Președintele Colegiului director al Camerei	43
4.1. Acte emise	43
4.2. Atribuții	44
III. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI	45
1. Caracterizare și atribuții	45
1.1. Funcțiile Uniunii	45
1.2. Atribuțiile Uniunii	46
1.3. Membrii – drepturi și îndatoriri	47
1.3.1. Drepturile membrilor Uniunii	47
1.3.2. Obligațiile membrilor Uniunii	48
2. Organele de conducere ale Uniunii	50
3. Congresul	50
3.1. Întrunire	50
3.2. Convocare	50
3.3. Constituirea legală	51
3.4. Adoptarea hotărârilor	52
3.5. Atribuțiile Congresului	53
4. Consiliul Uniunii	53
4.1. Întrunire și convocare	53
4.2. Constituire legală	54
4.3. Adoptarea hotărârilor	54
4.4. Atribuțiile Consiliului Uniunii	55
5. Biroul executiv al Consiliului Uniunii	56
5.1. Întrunirea și convocarea	56

5.2. Constituirea legală	56
5.3. Adoptarea deciziilor	56
5.4. Atribuțiile Biroului executiv al Consiliului Uniunii	57
6. Președintele Uniunii	58
7. Entități din cadrul Uniunii	59
7.1. Institutul Notarial Român (INR)	59
7.2. Casa de Răspundere Civilă a Notarilor Publici	62
7.3. Casa de Pensii a Notarilor Publici	65
7.4. Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN)	69
IV. ARHIVA ȘI EVIDENȚA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	71
1. Arhiva biroului notarial	71
2. Evidența financiar-contabilă	77
V. CONTROLUL ACTIVITĂȚII NOTARIALE	79
1. Controlul judecătoresc asupra activității notariale	79
1.1. Mijloace procesuale prevăzute de lege	79
1.2. Acțiunea în anulare	79
1.2.1. Competența materială și teritorială	79
1.2.2. Reguli după care are loc judecata	79
1.2.3. Soarta actului până la anulare	80
1.2.4. Efectele anulării	80
1.3. Plângerea împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	80
1.3.1. Situații în care se poate respinge îndeplinirea actului notarial	80
1.3.2. Caracterul facultativ al încheierii de respingere	80
1.3.3. Instanța competentă să soluționeze plângerea	81
1.3.4. Termenul de exercitare	81
1.3.5. Reguli privind judecarea plângerii	81
1.3.6. Obligatorietatea hotărârii judecătorești	82
2. Controlul profesional administrativ	82
VI. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE NOTARILOR PUBLICI	83
1. Drepturile notarilor publici	83
2. Obligațiile notarilor publici	84
VII. RĂSPUNDEREA NOTARILOR PUBLICI	89
1. Răspunderea civilă a notarilor publici	89
1.1. Considerații generale privind răspunderea civilă a notarilor publici	89

1.2. Riscul de răspundere civilă și contractul de răspundere civilă	90
2. Răspunderea disciplinară a notarilor publici	92
2.1. Abaterile disciplinare	92
2.2. Exercițarea acțiunii disciplinare	93
2.3. Organul competent, reguli de judecată și căi de atac	94
2.4. Buna reputație a notarului public	95
2.5. Sancțiuni disciplinare aplicabile notarului public	96
VIII. DISPOZIȚII COMUNE/GENERALE. REDACTAREA ACTELOR	97
1. Redactarea înscrisurilor și îndeplinirea actelor notariale	97
2. Constatarea identității, domiciliului și capacității părților	101
3. Încheierea de îndeplinire a actului notarial	103
4. Îndreptarea sau completarea actului notarial	104
IX. PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	106
1. Considerente generale în procedura autentificării	106
1.1. Cererea de autentificare	106
1.2. Stabilirea identității părților	107
1.3. Verificările notarului public în cadrul procedurii de autentificare	107
1.4. Luarea consimțământului și semnarea înscrisului	107
1.5. Cazuri particulare de luare a consimțământului	108
1.6. Numărul de exemplare redactate	109
1.7. Conținutul încheierii de autentificare	110
2. Cazuri particulare în procedura autentificării	111
2.1. Autentificarea testamentului	111
2.2. Autentificarea altor acte notariale	113
X. PROCEDURA SUCCESORALĂ NOTARIALĂ	116
1. Deschiderea procedurii succesorale	116
1.1. Deschiderea procedurii succesorale notariale. Cererea de deschidere a procedurii succesorale pe cale notarială	116
1.2. Competența notarului public de soluționare a procedurii succesorale	118
1.2.1. Regula în materia competenței dezbaterii procedurii succesorale de către notarului public și soluția desesizării	118
1.2.2. Competența notarului public privind dezbateria procedurii succesorale în situații de excepție	118
1.3. Dovada decesului și a ultimului domiciliu	119
2. Măsurile de inventariere și conservare a bunurilor succesorale	120
2.1. Inventarierea bunurilor succesorale	120

2.2. Conservarea bunurilor succesoriale	122
3. Desfășurarea procedurii succesoriale notariale	122
3.1. Dreptul de opțiune succesorală	122
3.2. Stabilirea calității celor care vin la moștenire	123
3.3. Documentația solicitată de notarul public	124
3.4. Probele administrate în procedura succesorală	125
3.5. Citarea celor care au vocație la moștenire	125
4. Suspendarea procedurii succesoriale	126
5. Încheierea procedurii succesoriale	127
6. Certificate emise de notarul public în cadrul procedurii succesoriale	129
6.1. Certificatul de moștenitor	129
6.2. Certificatul de executor testamentar	131
6.3. Certificatul de calitate de moștenitor	131
6.4. Certificatul de moștenitor suplimentar	131
6.5. Certificatul de vacanță succesorală	132
7. Încheierea privind verificările efectuate în evidențele succesoriale ale Camerei Notarilor Publici și ale Uniunii	132
7.1. Sediul materiei	132
7.2. Competența eliberării încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesoriale	132
7.3. Termenul de eliberare a încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesoriale	133
7.4. Procedura eliberării încheierii și soluțiile privind verificările efectuate în evidențele succesoriale	133
7.5. Conținutul încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesoriale	134
7.6. Înregistrarea și arhivarea	134
XI. PROCEDURA MEDIERII ȘI ARBITRAJULUI PENTRU SOLUȚIONAREA LITIGIILOR INTERPROFESIONALE	135
1. Dispoziții comune procedurii medierii, cât și a arbitrajului	135
2. Procedura medierii	136
3. Procedura arbitrajului	136
XII. PROCEDURA DIVORȚULUI	137
1. Divorțul prin acordul soților pe cale judiciară	137
2. Divorțul prin acordul soților pe cale administrativă	138
3. Divorțul prin acordul soților pe cale notarială	138
3.1. Competența notarului public în vederea desfacerii căsătoriei	138
3.2. Cererea de divorț	139

3.3. Desfășurarea procedurii divorțului în fața notarului public _____	141
3.4. Ancheta psihosocială în cazul divorțului cu minori _____	142
3.5. Ascultarea minorului în procedura divorțului pe cale notarială _____	142
3.6. Încheierea acordului parental în procedura divorțului pe cale notarială _____	143
3.7. Certificatul de divorț _____	144
3.8. Soluții în procedura divorțului pe cale notarială _____	145
3.8.1. Încheierea de admitere a cererii de divorț _____	145
3.8.2. Încheierea de respingere a cererii de divorț _____	145
3.9. Înregistrarea și arhivarea _____	146

XIII. RESPINGEREA UNUI ACT SAU A UNEI PROCEDURI NOTARIALE _____ 147

1. Considerente generale privind respingerea unui act sau a unei proceduri notariale _____	147
2. Reguli privind judecarea plângerii împotriva încheierii de respingere _____	148

XIV. LEGALIZAREA SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR _____ 149

1. Sediul materiei _____	149
2. Competența _____	149
3. Procedura legalizării semnăturilor și a sigiliilor _____	149
4. Înregistrare și arhivare _____	150

XV. DAREA DE DATĂ CERTĂ ÎNSCRISURILOR _____ 151

1. Sediul materiei _____	151
2. Competența _____	151
3. Procedura dării de dată certă _____	151
4. Înregistrare și arhivare _____	152

XVI. CERTIFICAREA UNOR FAPTE. CERTIFICAREA PROCESELOR VERBALE SAU HOTĂRÂRILOR ORGANELOR COLEGIALE _____ 153

1. Sediul materiei _____	153
2. Competența _____	153
3. Procedura certificării unor fapte _____	153
3.1. Faptul că o persoană se află în viață _____	153
3.2. Faptul că o persoană se află într-un anumit loc _____	153
3.3. Faptul că persoana din fotografie este aceeași cu persoana care cere certificarea _____	154

3.4. Faptul că o persoană, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat ori nu într-o anumită zi și la o anumită oră într-un anumit loc, precum și declarația acesteia	154
3.5. Rezultatele tombolelor, tragerilor la sorți, concursurilor, loteriilor publicitare, organizate de entități autorizate în conformitate cu acte normative speciale, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe	155
3.6. Certificarea site-urilor, programelor informatice sau a altor produse, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe	155
3.7. Certificarea proceselor-verbale și a hotărârilor organelor colegiale ale oricăror forme asociative	156
3.8. Certificarea altor fapte care nu sunt date în competența exclusivă a altor organe	156
4. Înregistrare și arhivare	157
XVII. LEGALIZAREA COPIILOR DE PE ÎNSCRISURI	158
1. Sediul materiei	158
2. Competența	158
3. Procedura legalizării copiilor după înscrisuri	158
4. Înregistrare și arhivare	160
XVIII. PRIMIREA ÎN DEPOZIT DE ÎNSCRISURI ȘI DOCUMENTE	161
1. Sediul materiei	161
2. Competența	161
3. Procedura primirii în depozit	161
4. Înregistrare și arhivare	162
XIX. ELIBERAREA DE DUPLICATE ALE ÎNSCRISURILOR ȘI RECONSTITUIREA ACTELOR NOTARIALE ORIGINALE	163
1. Eliberarea de duplicate ale înscrisurilor notariale [art. 12 lit. k) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare]	163
2. Reconstituirea actelor notariale originale	164
2.1. Noțiune	164
2.2. Sediul materiei	164
2.3. Competența	164
2.4. Procedura reconstituirii actelor originale	165
XX. EFECTUAREA ȘI LEGALIZAREA TRADUCERILOR	166
1. Sediul materiei	166
2. Competența	166
3. Procedura	167

4. Încheierea de legalizare a semnăturii interpretului și traducătorului autorizat / a traducerii _____	169
5. Înregistrare și arhivare _____	169
PARTEA A II-A. TESTE GRILĂ _____	171
A. DREPT NOTARIAL _____	173
Capitolul I. Teste grilă _____	173
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații _____	241
B. DREPT CIVIL ȘI PROCESUAL CIVIL _____	316
Capitolul I. Teste grilă _____	316
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații _____	463
PARTEA A III-A. MODELE RECAPITULATIVE _____	595
MODELUL 1 _____	597
Răspunsuri _____	614
MODELUL 2 _____	615
Răspunsuri _____	631
MODELUL 3 _____	632
Răspunsuri _____	649
TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA EXAMENULUI SAU CONCURSULUI PRIVIND DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR _____	651
TEMATICA CU CARACTER TEORETIC PENTRU EXAMENUL DE DEFINITIVAT ȘI CONCURSUL PENTRU OCUPAREA LOCURILOR VACANTE DE NOTAR PUBLIC _____	658
BIBLIOGRAFIE _____	665